

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: 2081/2010/StO

Spis. zn.: 2005/2010/Urb

Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248

E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 15.7.2010

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza



④

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.7.2010

Městský úřad Třemošná

Stavební odbor

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Třemošné dne 15.7.2010 Podpis *[Signature]*

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.7.2010 podal

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, IČ 22578, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**zateplení objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v Horní Bříze
Horní Bříza, U Vrbky č.p. 486**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 790 v katastrálním území Horní Bříza.

Stavba obsahuje:

- Objekt domova pro osoby se zdravotním postižením se skládá z pěti propojených budov. Fasády obvodových stěn objektu jsou provedeny z keramzitbetonových panelů a jsou z vnější strany zatepleny kontaktním certifikovaným systémem.
- Zateplení propojených budov - A - Lůžkový pavilon L1, B - Hospodářský pavilon, C - Lůžkový pavilon L2, D - Rehabilitace (Pavilon E, lůžkový pavilon L3 nebude zateplen), výměna stávajících oken za plastová, výměna vstupních dveří do objektů za nové, zateplení stropů pod půdou a zateplení střech
- Na zateplení bude použit jeden zateplovací systém - WEBER THERM KLASIK MINERAL (certifikát č. 020-021041) s deskami z minerální plsti tl. 120 mm. Při zateplení je předpokládána kombinovaná technologie - lepení a současně kotvení pomocí vrtaných kotev.

Jednotlivé objekty

- A. Lůžkový pavilon L1 - komplexní zateplení obvodového pláště všech podlaží od úrovně terénu bude provedeno izolačním tl. 120 mm v celkové ploše 1095,85 m². Plochá střecha nad průchodem bude zateplena izolačním tl. 200 mm o ploše 24,12 m². Strop pod půdou bude zateplen izolačním tl. 140 mm o ploše 724,15 m². Obvod. SDK zdi půdní vestavby budou zatepleny izolačním tl. 80 mm o

ploše 80,48 m². Strop nad instalačním podlažím bude zateplen izolantem tl. 60 mm o ploše 889,30 m². Všechna stávající okna a balkonové sestavy se vymění za nová plastová, budou vyměněny vchodové dveře, luxfery vedle vchodu se vybourají a osadí se zde nové plastové okno.

- B. Lůžkový pavilon L2 - komplexní zateplení obvodového pláště všech podlaží od úrovně terénu bude provedeno izolantem tl. 100 mm v celkové ploše 680,94 m². Plochá střecha nad průchodem bude zateplena izolantem tl. 200 mm o ploše 59,3 m². Strop pod půdou bude zateplen izolantem tl. 140 mm o ploše 324,13 m². Všechna stávající okna a balkonové sestavy se vymění za nová plastová, budou vyměněny vchodové dveře.
- C. Rehabilitační pavilon - komplexní zateplení obvodového pláště všech podlaží od úrovně terénu bude provedeno izolantem tl. 100 mm v celkové ploše 143,38 m².
- D. Hospodářský pavilon - komplexní zateplení obvodového pláště všech podlaží od úrovně terénu bude provedeno izolantem tl. 140 mm v celkové ploše 698,2 m². Plochá střecha nad průchodem bude zateplena izolantem tl. 200 mm o ploše 129,7 m². Strop pod půdou bude zateplen izolantem tl. 140 mm o ploše 336,72 m². Obvod. SDK zdi půdní vestavby budou zatepleny izolantem tl. 100 mm o ploše 80,48 m². Všechna stávající okna a balkonové sestavy se vymění za nová plastová, všechna kovová okna v 1.PP se vymění za nová plastová, budou vyměněny vchodové dveře, luxfery budou vybourány a osadí se zde nové plastové okno. Copilitová stěna bude vybourána a osazena novými plastovými okny.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Havel, ČKAIT - 0200411, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací, zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
7. V případě, že stavebník bude chtít v průběhu stavby použít veřejného prostranství (například na skládku materiálu) bude předem požádán příslušný silniční správní orgán o povolení a stanovení technických podmínek.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
10. Zateplení bude provedeno mimo období hnízdění rorýse obecného, tedy v době od 1.8 do 20.4 běžného roku. V atice budovy bude zachován odkrýlý každý pátý větrací průduch. V prostředním zděném objektu budou zachovány všechny kruhové větrací průduchy. Volné průduchy budou osazeny např. např. průchodnými plastovými trubkami nebo jiným vhodným profilem o průměru min. 10 cm, bez lamel. Vnější okraje volných otvorů budou začištěny. Vnitřní povrch trubky bude mechanicky zdrsňen. Na osazené průduchy bude navazovat prostor pro hnízdění s parametry min. 15x20x15 cm. Ukončení osazování bude oznámeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (tel. 377 195 399).

11. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Havlíkem ze dne 8.7.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
12. **Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 7 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**
13. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas a doloží stavebnímu úřadu všechny potřebné doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486,
330 12 Horní Bříza

Odůvodnění:

Dne 2.7.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 13.7.2010, č.j. ŽP/7861/10 - podmínka č. 10
- HZS Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 14.7.2010, č.j. 5350-2/2010 ÚPP - podmínky č. 11, 12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

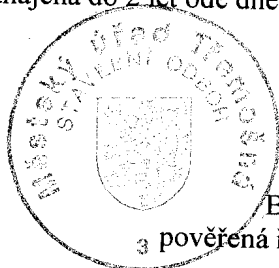
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bohúmila Hájková

3 pověřená řízením stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Pavla Urbánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.7.2010.

Obdrží:

účastníci řízení

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Městský úřad Horní Bříza, Tř. 1.máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza